

#### Artikel 1 Definities

1. Du Prie Bouw & Ontwikkeling B.V. wordt aangeduid als 'Opdrachtgever'.
2. De contractpartij van Opdrachtgever, zijnde onderaannemer en/of leverancier van producten, wordt aangeduid als 'Onderaannemer'.

#### Artikel 2 Verplichtingen in verband met wet- en regeling en andere voorschriften.

1. Onderaannemer is gehouden de verplichtingen uit de CAO voor het bouwbedrijf na te komen, tenzij op de werknemers van Onderaannemer een andere CAO van toepassing is.
2. Onderaannemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringswetten en tot afdracht van loonheffing, voor zover direct en indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk, na te komen.
3. Opdrachtgever en Onderaannemer zijn over en weer verplicht, op verzoek van de wederpartij, een vestigingsvergunning, voor zover vereist, te tonen.
4. Onderaannemer is verplicht op verzoek van Opdrachtgever wekelijks een mandagenregister terzake van het aan hem opgedragen werk te verstrekken. Het mandagenregister dient onder meer de namen van alle door Onderaannemer bij het ingeschakelde werknemers, alsmede een manurenverantwoording te bevatten.
5. Onderaannemer is verplicht bij aanvang van het werk, alsmede eenmaal per drie maanden aan Opdrachtgever een verklaring te tonen inzake zijn betalingsgedrag bij de bedrijfsvereniging waarbij hij is aangesloten en een verklaring inzake zijn afdracht van loonheffing.
6. Onderaannemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk geheel of ten dele aan een ander over te dragen, dan na schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever.
7. Onderaannemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk of een deel daarvan door een derde in onder-onderaaneming te laten uitvoeren dan na schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever. Onderaannemer blijft jegens Opdrachtgever verantwoordelijk voor het door hem uitbestede werk.
8. Indien Onderaannemer bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk gebruik wenst te maken van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) geeft hij daarvan schriftelijk kennis aan Opdrachtgever. Wanneer Opdrachtgever tegen gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) bezwaar heeft, deelt hij dat binnen redelijke termijn aan Onderaannemer mee.
9. Bij uitbesteding van het werk of gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) als bedoeld in de twee voorgaande leden is Onderaannemer verplicht de administratieve voorschriften ex art. 16b lid 8 respectievelijk art. 16a lid 1 Coördinatiewet Sociale Verzekering na te leven.
10. Het is Onderaannemer verboden om het in de onderaannemingssoom begrepen bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.

#### Artikel 3 - Rechtstreekse prijsaanbieding.

1. Het is Onderaannemer niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst van onderaanneming aan de opdrachtgever van Opdrachtgever prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van Opdrachtgever, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.

#### Artikel 4 - Aanvang van het werk; uitvoeringsduur.

1. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat Onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag.
2. Als het niet mogelijk is dat Onderaannemer op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden kan aanvangen, is Opdrachtgever verplicht de Onderaannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk 5 werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
3. Indien Onderaannemer niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht Opdrachtgever zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
4. Onderaannemer heeft recht op verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn wanneer door overmacht, door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, niet van Onderaannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn wordt opgeleverd.
5. Indien de aanvang of de voortgang van het aan Onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van Opdrachtgever voortvloeiende schade door Opdrachtgever te worden vergoed.
6. Indien de aanvang of de voortgang van het aan Onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van Onderaannemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor Opdrachtgever voortvloeiende schade, niet zijnde schade wegens overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn, door Onderaannemer te worden vergoed.
7. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn is Onderaannemer aan Opdrachtgever verplicht de hierdoor geleden schade te vergoeden. De verschuldigde schadevergoeding is gelijk aan de schadevergoeding die Opdrachtgever verschuldigd is aan de opdrachtgever, vermeerderd met de aantoonbare extra kosten van Opdrachtgever, daaronder mede begrepen de (herstel)kosten zoals bedoeld in artikel 5 lid 4 en artikel 6 lid 5. De aldus verschuldigde schadevergoeding wordt verrekend met de som van onderaanneming.

#### Artikel 5 - Oplevering werk Onderaannemer voorafgaand aan oplevering werk Opdrachtgever.

1. Ingeval is overeengekomen dat het werk niet tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan Opdrachtgever opgedragen werk, doch daaraan voorafgaand, is het hierna bepaalde van toepassing.
2. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Onderaannemer voltooid zal zijn, nodigt Onderaannemer Opdrachtgever schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan. Deze opnemning vindt plaats zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opnemning vindt plaats door Opdrachtgever in aanwezigheid van Onderaannemer en strekte ertoe te constateren of Onderaannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het werk bij opnemning verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
3. Nadat het werk is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Onderaannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het werk wordt goedgekeurd of dat er onthouding van goedkeuring plaatsvindt. Bij goedkeuring, bedoeld in voorgaand artikellid, wordt melding gemaakt van de eventuele kleine gebreken

- als bedoeld in het zesde lid. Als dag van goedkeuring wordt aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Onderaannemer is verzonden.
4. Bij onthouding van goedkeuring, bedoeld in lid 3 van dit artikel, wordt melding gemaakt van de gebreken die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn, zulks onder vermelding van de termijn waarbinnen Onderaannemer in de gelegenheid wordt gesteld de geconstateerde gebreken te herstellen. Indien Onderaannemer binnen deze termijn niet tot herstel van de gebreken overgaat dan lijdt Opdrachtgever schade waarvoor Onderaannemer aansprakelijk is. Opdrachtgever zal de bestaande gebreken dan voor eigen rekening (laten) weghalen en is gerechtigd de gemaakte kosten met betrekking tot het herstel op Onderaannemer te verhalen.
5. Wordt niet binnen acht dagen na de opnemning een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan Onderaannemer verzonden, dan dient Onderaannemer bij aangetekende brief Opdrachtgever te verzoeken om alsnog schriftelijk melding te maken of het werk al dan niet is goedgekeurd. Geschiedt de opnemning niet binnen acht dagen na de in het tweede lid bedoelde dag, dan dient Onderaannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot Opdrachtgever te richten, met het verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet Opdrachtgever niet aan dit tweede verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het tweede lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet Opdrachtgever wel aan dit tweede verzoek, dan vinden het derde en vierde lid overeenkomstige toepassing.
6. Kleine gebreken die gevoelig nog voor een volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De Onderaannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
7. Met betrekking tot een heropnemning na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
8. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig dit artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
9. Indien een onderhoudstermijn geldt, gaat deze in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het vorige lid als opgeleverd wordt beschouwd. Onderaannemer is gehouden gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die welke worden veroorzaakt door een omstandigheid die aan Opdrachtgever moet worden toegerekend.

#### Artikel 6 - Oplevering werk Onderaannemer gelijktijdig met oplevering werk Opdrachtgever.

1. In geval is overeengekomen, dat het aan Onderaannemer opgedragen werk tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan Opdrachtgever opgedragen werk, is het hierna bepaalde van toepassing.
2. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Onderaannemer gereed zal zijn, nodigt Onderaannemer Opdrachtgever schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan. Deze opnemning vindt plaats door Opdrachtgever in aanwezigheid van Onderaannemer en strekt ertoe te constateren of het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen. De toestand waarin het werk bij opnemning verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
3. Nadat het werk is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Onderaannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen en als zodanig wordt goedgekeurd door de directie van opdrachtgever of dat er onthouding van goedkeuring plaatsvindt.
4. Bij goedkeuring, bedoeld in voorgaand artikellid, wordt melding gemaakt van de eventuele kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid. Als dag van goedkeuring wordt aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Onderaannemer is verzonden.
5. Bij onthouding van goedkeuring, bedoeld in lid 3 van dit artikel, wordt melding gemaakt van de gebreken die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn, zulks onder vermelding van de termijn waarbinnen Onderaannemer in de gelegenheid wordt gesteld de geconstateerde gebreken te herstellen. Indien Onderaannemer binnen deze termijn niet tot herstel van de gebreken overgaat dan lijdt Opdrachtgever schade waarvoor Onderaannemer aansprakelijk is. Opdrachtgever zal de bestaande gebreken dan voor eigen rekening (laten) weghalen en is gerechtigd de gemaakte kosten met betrekking tot het herstel op Onderaannemer te verhalen.
6. Wordt niet binnen acht dagen na de opnemning een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan Onderaannemer verzonden, dan dient Onderaannemer bij aangetekende brief Opdrachtgever te verzoeken om alsnog schriftelijk melding te maken of het werk al dan niet is goedgekeurd.
7. Geschiedt de opnemning niet binnen acht dagen na de in het tweede lid bedoelde dag, dan dient Onderaannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot Opdrachtgever te richten, met het verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet Opdrachtgever niet aan dit tweede verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het tweede lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet Opdrachtgever wel aan dit tweede verzoek, dan vinden het derde en vierde lid overeenkomstige toepassing.
8. Kleine gebreken die gevoelig binnen korte termijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden zijn om te oordelen dat het werk niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, mits zij aan de voortgang van het werk van Opdrachtgever niet in de weg staan. Onderaannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken onverwijld te herstellen.
9. Indien het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen uitsluitend ter goedkeuring van de directie van opdrachtgever, heeft Onderaannemer, onverminderd hetgeen voortvloeit uit de overeengekomen betalingsregeling, recht op betaling van hetgeen hem ingevolge de overeenkomst toekomt.
10. Indien na het tijdstip waarop het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen, schade aan het werk ontstaat ten gevolge van ingebruikneming daarvan door Opdrachtgever, daaronder begrepen het geval dat Opdrachtgever het werk aan derden met het oog op de verdere uitvoering ter beschikking stelt of aan die derden toegang tot het werk verleent, is die schade niet voor rekening van Onderaannemer.
11. Noch de in dit artikel bedoelde opnemning, noch de omstandigheid dat het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen, leiden ertoe dat het werk als opgeleverd kan worden beschouwd.
12. Met betrekking tot een heropnemning nadat Opdrachtgever heeft geoordeeld dat het werk niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
13. De opnemning, de goedkeuring en de oplevering van het werk vinden plaats met inachtneming van het bepaalde in het tweede tot en met het negende lid van het vorige artikel, met dien verstande dat Opdrachtgever Onderaannemer zal uitnodigen om bij de opnemning van het werk aanwezig te zijn, en dat tussen die uitnodiging en de opnemning een redelijke termijn zal zijn gelegen.

#### **Artikel 7 - Inrichting werkterrein; aan Onderaannemer ter beschikking gestelde zaken**

1. Met het oog op het aan Onderaannemer opgedragen werk zorgt Opdrachtgever:
  - a. voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werkterrein;
  - b. voor schaftruimten en sanitaire voorzieningen (mede) t.b.v. Onderaannemer.
2. Opdrachtgever zorgt ervoor dat Onderaannemer tijdig kan beschikken over de in de overeenkomst vermelde zaken. Deze dienen te voldoen aan in redelijkheid daaraan te stellen eisen.
3. Onderaannemer is verplicht hetgeen hem door Opdrachtgever ter beschikking is gesteld behoorlijk te gebruiken, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor de daardoor ontstane schade en kosten.
4. De kosten van verbruik van gas, water en elektriciteit, alsmede eventuele verschuldigde precario, zijn voor rekening van Opdrachtgever.

#### **Artikel 8 - Identificatie en Registratie personeel Onderaannemer**

1. Op de eerste werkdag van het werkneem en/of leidinggevende van Onderaannemer, die op het bovengenoemde project werkzaamheden gaat verrichten, moet hij/zij zich kunnen identificeren met een geldig, origineel identiteitsbewijs en moeten de volgende documenten worden overlegd.
2. Werknemers uit Nederland een Nederlands paspoort, of een Nederlandse identiteitskaart.
3. Werknemers uit de EU-lidstaten toetreden vóór mei 2004, een origineel buitenlands paspoort of identiteitskaart, én een E-101 verklaring of een aanvraag hiervoor middels een E-102 verklaring. Werknemers uit de EU-lidstaten toetreden ná mei 2004, een origineel verblijfsdocument voor buitenlandse werknemers, én een E-101 verklaring of een aanvraag hiervoor middels een E-102 verklaring.
4. Buitenlandse werknemers, een buitenlands paspoort met geldige sticker waarop staat aangegeven "Arbeid is wel toegestaan". Een tewerkstellingsvergunning (TWW) is niet vereist.
5. Alle overige wel/niet EU-landen een verblijfsdocument voor buitenlandse werknemers, waarin staat aangegeven "Arbeid vrij toegestaan". Een tewerkstellingsvergunning (TWW) is niet vereist. Voor deze landen is een E-101 verklaring eveneens niet vereist.
6. Als sprake is van een ZZP-er, ingeschreven bij een Europese Kamer van Koophandel, moet diegene een uittreksel daarvan en een E-101 verklaring kunnen overleggen.
7. Indien ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, moet de ZZP-er een verklaring arbeidsrelatie (VAR) kunnen overleggen. Een E-101 verklaring is dan niet vereist.
8. Eigen werknemers, inleenkrachten en/of Onderaannemers van Onderaannemer, moeten zich dientengevolge ook op ieder tijdstip kunnen identificeren op de bouwplaats indien de leidinggevende van het project, de Arbeidsinspectie, de vreemdelingendienst of de fiscale opsporingsdienst daarom vraagt.
9. Indien een door uw bedrijf tewerkgestelde of uitgeleende werknemer op de eerste werkdag bovengenoemde documenten niet kan overleggen, zal deze werknemer niet worden toegelaten op het project.
10. Van de betreffende documenten (de originele) zal door de leidinggevende van Opdrachtgever een kopie worden gemaakt t.b.v. het projectdossier. Tevens zullen alle gegevens worden geregistreerd op het standaard formulier VGWM F-22 van Opdrachtgever.
11. Het is Onderaannemer niet toegestaan, zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever, de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk uit te besteden aan derden.
12. Het werken buiten de reguliere werktijden, avond, weekeinde en/of in de vakanties, mag uitsluitend gebeuren indien daar een schriftelijke verklaring van is opgesteld, door de V&G-coördinator en/of hoofduitvoerder van Opdrachtgever, zulks gelet op de vigerende V&G-verantwoordelijkheden, Arbeidstijdenwet en het houden van toezicht.

#### **Artikel 9 - Weekrapporten; notulen bouwvergadering**

1. Als in de overeenkomst is bepaald dat Onderaannemer weekrapporten dient op te maken, kan Opdrachtgever verlangen dat daarbij een door hem te verstrekken model wordt gehanteerd. Onderaannemer biedt in dat geval het weekrapport zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de vijftiende dag na het verstrijken van de werkweek waarop het betrekking heeft aan Opdrachtgever aan. Indien Opdrachtgever zich met de inhoud van het weekrapport kan verenigen, ondertekent hij dit eveneens uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welke gedeelten en waarom hij bezwaar heeft.
2. Indien door of namens de opdrachtgever weekrapporten worden opgemaakt, is Opdrachtgever verplicht Onderaannemer een afschrift te verstrekken van de weekrapporten die hij ter ondertekening krijgt voorgelegd, voor zover die weekrapporten betrekking hebben op het aan Onderaannemer opgedragen werk.
3. Indien door Opdrachtgever weekrapporten worden opgemaakt, is de Opdrachtgever verplicht Onderaannemer daarvan een afschrift te verstrekken, voor zover die weekrapporten betrekking hebben op het aan Onderaannemer opgedragen werk.
4. Indien er bouwvergaderingen worden gehouden, dient Opdrachtgever Onderaannemer in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voor zover deze betrekking hebben op het aan Onderaannemer opgedragen werk. Opdrachtgever verstrekt in dat geval Onderaannemer afschrift van de relevante passages uit de notulen van de bouwvergadering.

#### **Artikel 10 - Facturatie en betaling**

1. Met inachtneming van het in de volgende leden bepaalde, geschiedt betaling van een factuur uitsluitend wanneer die aan de in de overeenkomst aangegeven eisen voldoet. In aanvulling daarop geldt dat facturen van Onderaannemer moeten voldoen aan artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Voorts dient Onderaannemer het volgende op zijn facturen te vermelden: naam, adres, werknummer van het werk en de verrichte werkzaamheden waarop de factuur ziet, de naam en het aansluitnummer van de UUV waarbij Onderaannemer is aangesloten, het loonbelastingnummer van Onderaannemer, of de BTW-verleggingsregeling van toepassing is en zo ja, het bedrag aan omzetbelasting, het BTW nummer, de periode waarop de factuur betrekking heeft, naam, en bank-/ girorekeningnummer van Onderaannemer; inschrijffnummer bij de Kamer van Koophandel.
2. De betalingstermijn van op deugdelijke wijze ingediende en op deugdelijke wijze ingerichte facturen is aangegeven in de overeenkomst. Opdrachtgever heeft het recht om facturen die niet zijn ingediend en ingericht conform dit artikel, te retourneren en betaling daarvan op te schorten totdat er een deugdelijke factuur is aangeleverd.
3. Indien in de overeenkomst is bepaald dat aan een factuur een document dient te zijn gehecht waaruit blijkt dat de gefactureerde prestatie daadwerkelijk is geleverd, dient Opdrachtgever tot afgifte van dat document over te gaan uiterlijk vier dagen nadat bij een opmerking ter gelegenheid van het verschijnen van een termijn is geconstateerd dat de desbetreffende prestatie is geleverd. Het gemis van dat document laat de aanspraken van Onderaannemer op betaling onverlet.
4. Betaling van een factuur zal niet plaats vinden dan nadat Onderaannemer op een tijdig door Opdrachtgever gestelde vraag heeft aangetoond dat Onderaannemer de door hem in het werk gestelde werknemers heeft betaald hetgeen aan hen toekomt op grond van de met hen gesloten arbeidsovereenkomst.

5. Opdrachtgever heeft het recht hetgeen hij aan Onderaannemer verschuldigd is, te voldoen door verrekening met hetgeen Onderaannemer aan hem verschuldigd is.

#### **Artikel 11 - Verhaal**

1. Indien Opdrachtgever, na tot betaling daarvan te zijn aangesproken, de premies sociale verzekeringswetten en loonheffing heeft voldaan, die waren verschuldigd maar niet zijn betaald door Onderaannemer of door een Onderaannemer die na Onderaannemer in de keten komt, heeft Opdrachtgever ten belope van het gehele door hem voldane bedrag verhaal op Onderaannemer.
2. Na daartoe door de werknemers van Onderaannemer te zijn aangesproken, heeft Opdrachtgever door voldoening aan zijn verplichtingen ingevolge de CAO voor het Bouwbedrijf jegens die werknemers, verhaal op Onderaannemer ten belope van hetgeen door Opdrachtgever te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening.

#### **Artikel 12 - Zekerheidstelling**

1. Met inachtneming van hetgeen in het vijfde lid is bepaald, is Opdrachtgever gerechtigd om van Onderaannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst; indien door Onderaannemer zekerheid dient te worden gesteld, geldt het bepaalde in het tweede tot en met het vierde lid van dit artikel.
2. Tenzij anders is overeengekomen is de waarde van de zekerheid gelijk aan 5% van met Onderaannemer overeengekomen aannemingsssom en dient de zekerheid te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie.
3. Indien Opdrachtgever voornemens is de bankgarantie in te roepen, geeft hij Onderaannemer daarvan bij aangetekende brief kennis. Opdrachtgever is gerechtigd de bankgarantie in te roepen, tenzij de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, in een door Onderaannemer binnen 10 werkdagen na de verzending van de in dit lid bedoelde kennisgeving aanhangig te maken spoedgeschil, in eerste aanleg anders beslist.
4. De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het aan Opdrachtgever opgedragen werk als opgeleverd wordt beschouwd met dien verstande dat, indien daarbij gebreken in het werk van Onderaannemer worden geconstateerd die niet aan oplevering van het totale werk in de weg staan, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop Onderaannemer deze gebreken heeft hersteld.
5. Opdrachtgever is niet gerechtigd om van Onderaannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen indien is overeengekomen dat de aannemingsssom geheel of ten dele wordt ingehouden. Van een zodanige inhouding is sprake indien aan Onderaannemer minder wordt betaald dan overeenkomt met de som der waarden van het werk dat reeds is uitgevoerd.

#### **Artikel 13 - Garantie ter zake werk en/of leveranties, alsmede aansprakelijkheid**

1. Ingeval op de overeenkomst de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 en/of de Algemene Voorwaarden Aannemingen in het bouwbedrijf 1992 (AVA 1992) niet of niet geheel van toepassing zijn, is het hierna bepaalde van toepassing.
2. Onderaannemer is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die wordt veroorzaakt bij of ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden van Onderaannemer. Meer in het bijzonder is Onderaannemer aansprakelijk voor schade als gevolg van overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn.
3. Opdrachtgever aanvaardt geen aansprakelijkheid voor vermissing en/of diefstal van materieel.
4. Onderaannemer vrijwaart Opdrachtgever ter zake van aanspraken van derden in verband met schade veroorzaakt bij of ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden van Onderaannemer.
5. Onderaannemer is gehouden uiterlijk bij oplevering/aflevering aan Opdrachtgever ter beschikking te stellen de gebruikelijke garantiecertificaten, die door fabrikanten worden afgegeven met betrekking tot zaken die in het kader van de werkzaamheden van Onderaannemer zijn geleverd, alsook op deze zaken betrekking hebbende attesten, garantiebewijzen, inmeetgegevens en/of instructieboeken en overige in het bestek en de overige contractstukken verlangde bescheiden.
6. Zolang niet alle hiervoor genoemde bescheiden en de overige krachtens de overeenkomst verlangde garanties aan Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld is Opdrachtgever gerechtigd de laatste termijnbetaling van te schorten.
7. Onderaannemer garandeert dat de geleverde zaken geschikt zijn voor het uit deze overeenkomst kenbare gebruik dat van de zaken zal worden gemaakt.
8. Onderaannemer garandeert dat de in het kader van zijn werkzaamheden geleverde zaken voldoen aan de volgens het Bouwstoffenbesluit aan de zaken te stellen eisen. Onderaannemer zal op verzoek van Opdrachtgever uiterlijk bij aankomst van de zaken op het werk aantonen dat aan de eisen uit het Bouwstoffenbesluit wordt voldaan.
9. Door Onderaannemer zal een garantieverklaring, als omschreven in de toepasselijke bestekdocumenten, aan Hoofdaannemer worden overhandigd. Onderaannemer dient voor de aanvang der werkzaamheden een concept-garantieverklaring te overleggen. De eerste betaling zal afhankelijk worden gesteld van het bij Hoofdaannemer aanwezig zijn van de goedgekeurde garantieverklaring. Onderaannemer zal alle gebreken, die het werk na oplevering gedurende de garantieperiode vertoont onvervuld en in overleg met Hoofdaannemer, herstellen of vervangen. Alle aan het herstel of de vervanging van het gebrek en de weer in gebruikstelling van het werk c.q. object verbonden kosten, inclusief eventuele beproevingskosten zijn voor rekening van Onderaannemer.
10. Afwijking van garantiebepalingen is slechts toegestaan indien hierover schriftelijke overeenstemming is bereikt.

#### **Artikel 14 - Ontbinding**

1. Onverminderd hun bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, hebben Opdrachtgever en Onderaannemer het recht de overeenkomst te ontbinden:
  - i. indien de wederpartij de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surséance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard;
  - ii. indien beëindiging in onvoltooid staat plaatsvindt van het aan de Opdrachtgever opgedragen werk;
  - iii. indien de overeenkomst tussen Opdrachtgever en diens opdrachtgever, welke mede het aan Onderaannemer opgedragen werk omvat, wordt ontbonden.
2. Onverminderd het voorgaande, heeft Opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden indien Onderaannemer in gebreke verkeert ter zake een deugdelijke nakoming van één van haar verplichtingen jegens Opdrachtgever. Opdrachtgever behoudt dan onverkort het recht (aanvullende) schadevergoeding van Onderaannemer te vorderen.

#### **Artikel 15 - Geschillen**

1. Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen Opdrachtgever en Onderaannemer mochten ontstaan, worden beslecht op de wijze zoals in de overeenkomst tussen Opdrachtgever en diens opdrachtgever is voorzien ten aanzien van eventuele geschillen tussen Opdrachtgever en diens opdrachtgever.
2. Op alle geschillen is Nederlands recht van toepassing.